



杵築市都市計画 マスタープラン



令和5年8月 大分県 杵築市

目 次

第1章 都市計画マスタープランの概要

1. 都市計画マスタープランについて.....	1
2. 改定の目的	1
3. 法的な位置づけ.....	2
4. 改定体制	2
5. 対象範囲	3
6. 目標年次	3
7. 都市計画マスタープランの構成	3

第2章 杵築市の現状・課題

1. 地勢・歴史	4
2. 上位・関連計画.....	5
3. 杵築市の現状	11
4. 市民アンケート調査.....	44
5. 本市を取り巻く社会・経済状況	47
6. 杵築市の特性とまちづくりの課題.....	49

第3章 まちづくりの基本的な方針

1. まちづくりの基本理念.....	57
2. まちづくりの将来像.....	57
3. まちづくりの目標.....	58
4. 将来人口の目標.....	60
5. 市全域の将来都市構造	62
6. 市街地の将来都市構造	66

第4章 全体構想

1. 土地利用の基本方針	68
2. 市街地の整備方針	71
3. 交通体系の基本方針	77
4. 水と緑の基本方針	83
5. 景観形成の基本方針	90
6. 都市防災の基本方針	94
7. 下水道・河川の整備方針	96
8. その他生活環境形成の基本方針	97

第5章 地域別構想

- 1. 地域区分99
- 2. 地域づくりの方針.....100

第6章 実現化方策

- 1. まちづくりにおける各主体の役割.....122
- 2. 実現に向けた各種取り組み123
- 3. まちづくりの方向性.....128
- 4. 実現のために市が取り組むべきこと.....130
- 5. 計画の運営と展開.....131

参考資料

- 1. 計画策定のフロー.....132
- 2. 各種会議体の開催スケジュールと議題.....133
- 3. 市民意向の把握.....134
- 4. 用語集137