

**(ア)行政施設及びその補完施設、遊休施設 / (イ)特定利用者のみが利用する施設**

No.	施設類型	施設名	評価のための施設区分	1次評価		2次評価		運用評価	検討の方向性
				建物性能(ハード)	利用状況(ソフト)	施設評価	裁量可能性		
1	行政系施設	隣保館	(ア)	劣	良	要改善	低	更新・再整備	市として必要な施設であるが施設老朽化が進んでいることから、更新・再整備を検討するとともに、複合多機能化・集約化等についても改めて検討する。
2	行政系施設	文書保存庫	(ア)	良	—	維持	低	長寿命化	行政としての必要性を踏まえた「総量調整」を図るため、維持を含めた縮減検討を行う。
3	行政系施設	資源物ストックヤード	(ア)	良	—	維持	低	長寿命化	今後の躯体調査を踏まえ、まずは施設の長寿命化を図るとともに、複合多機能化・集約化、さらには可能な範囲での縮減検討も行う。
4	行政系施設	農地保全センター	(ア)	劣	良	要改善	低	更新・再整備	農業委員会が移転しない限り市として必要な施設であるが、施設老朽化が進んでいることから、更新・再整備を検討するとともに、複合多機能化・集約化等についても改めて検討する。
5	行政系施設	山香庁舎	(ア)	良	—	維持	低	長寿命化	今後の躯体調査の結果を踏まえ、まずは施設の長寿命化を図るとともに、庁舎の在り方検討等の結果を踏まえ、複合多機能化・集約化や縮減等を含めた方向性を決定する。
6	行政系施設	杵築市役所	(ア)	劣	良	要改善	低	更新・再整備	市の中心施設であるが施設老朽化が進んでいることから、庁舎の在り方検討等の結果を踏まえ、更新・再整備を検討するとともに、複合多機能化・集約化等についても改めて検討する。
7	行政系施設	大田庁舎	(ア)	良	—	維持	低	長寿命化	今後の躯体調査の結果を踏まえ、まずは施設の長寿命化を図るとともに、庁舎の在り方検討等の結果を踏まえ、複合多機能化・集約化や縮減等を含めた方向性を決定する。
8	行政系施設	防災備蓄倉庫	(ア)	良	—	維持	低	長寿命化	行政としての必要性を踏まえた「総量調整」を図るため、維持を含めた縮減検討を行う。
9	行政系施設	杵築バス車庫	(ア)	良	—	維持	低	長寿命化	設置直後であることから、まずは施設の長寿命化を図るとともに、複合多機能化・集約化、さらには可能な範囲での縮減検討も行う。
10	行政系施設	旧杵築市民会館	(ア)	劣	劣	抜本的見直し	高	総量縮減	行政としての必要性を踏まえた「総量調整」を図るため、維持を含めた縮減検討を行う。
11	行政系施設	旧杵築市立図書館・杵築市立民俗資料館	(ア)	劣	劣	抜本的見直し	高	総量縮減	行政としての必要性を踏まえた「総量調整」を図るため、維持を含めた縮減検討を行う。
12	学校教育系施設	きつき生涯学習館	(ア)	劣	良	要改善	低	更新・再整備	市として必要な施設であるが施設老朽化が進んでいることから、更新・再整備を検討するとともに、複合多機能化・集約化等についても改めて検討する。
13	市民文化系施設	上地区公民館	(ア)	劣	良	要改善	低	更新・再整備	市として必要な施設であるが施設老朽化が進んでいることから、更新・再整備を検討するとともに、複合多機能化・集約化等についても改めて検討する。

No.	施設類型	施設名	評価のための施設区分	1次評価			2次評価		運用評価	検討の方向性
				建物性能(ハード)	利用状況(ソフト)	施設評価	裁量可能性			
14	市民文化系施設	大田中央公民館	(ア)	良	—	維持	低	長寿命化	今後の躯体調査を踏まえ、まずは施設の長寿命化を図るとともに、複合多機能化・集約化検討も行う。	
15	市民文化系施設	大内地区公民館	(ア)	良	—	維持	低	長寿命化	今後の躯体調査を踏まえ、まずは施設の長寿命化を図るとともに、複合多機能化・集約化等の検討を行う。	
16	市民文化系施設	東山香地区公民館	(ア)	劣	良	要改善	低	更新・再整備	市として必要な施設であるが施設老朽化が進んでいることから、更新・再整備を検討するとともに、複合多機能化・集約化等についても改めて検討する。	
17	市民文化系施設	東地区公民館	(ア)	良	—	維持	低	長寿命化	今後の躯体調査を踏まえ、まずは施設の長寿命化を図るとともに、複合多機能化・集約化等の検討を行う。	
18	市民文化系施設	奈狩江地区公民館	(ア)	良	—	維持	低	長寿命化	今後の躯体調査を踏まえ、まずは施設の長寿命化を図るとともに、複合多機能化・集約化等の検討を行う。	
19	市民文化系施設	八坂地区公民館	(ア)	良	—	維持	低	長寿命化	今後の躯体調査を踏まえ、まずは施設の長寿命化を図るとともに、複合多機能化・集約化等の検討を行う。	
20	市民文化系施設	杵築市農村環境改善センター(北杵築地区公民館)	(ア)	良	—	維持	低	長寿命化	今後の躯体調査を踏まえ、まずは施設の長寿命化を図るとともに、複合多機能化・集約化等の検討を行う。	
21	市民文化系施設	立石地区公民館	(ア)	良	—	維持	低	長寿命化	今後の躯体調査を踏まえ、まずは施設の長寿命化を図るとともに、複合多機能化・集約化等の検討を行う。	
22	市民文化系施設	向野コミュニティセンター	(ア)	良	—	維持	低	長寿命化	設置直後であることから、まずは施設の長寿命化を図るとともに、将来的には複合多機能化・集約化等の検討も行う。	
23	産業系施設	波多方倉庫	(イ)	劣	良	要改善	低	更新・再整備	現状利用ニーズはあるが、施設老朽化が進んでいることから、更新・再整備を基本とし、関係団体と調整を図りながら、可能なかぎり縮減についても検討する。	
24	産業系施設	大分農業文化公園内関連施設	(ア)	良	—	維持	高	総量縮減	住民ニーズを踏まえ、関係団体との調整を図りながら、施設の維持を含めた縮減検討を行う。	
25	産業系施設	漁船漁業用作業保管施設	(イ)	劣	良	要改善	低	更新・再整備	現状利用ニーズはあるが、施設老朽化が進んでいることから、更新・再整備を基本とし、関係団体と調整を図りながら、可能な範囲での縮減についても検討する。	
26	産業系施設	地域活性化センター	(イ)	劣	良	要改善	低	更新・再整備	現状有効活用できているが、施設老朽化が進んでいることから、更新・再整備を検討するとともに、縮減等についても改めて検討する。	
27	産業系施設	堆肥処理施設(山香グリーンエコランド)	(イ)	良	—	維持	低	長寿命化	今後の躯体調査を踏まえ、まずは施設の長寿命化を図るとともに、可能な範囲での縮減検討も行う。	

No.	施設類型	施設名	評価のための施設区分	1次評価			2次評価		運用評価	検討の方向性
				建物性能(ハード)	利用状況(ソフト)	施設評価	裁量可能性			
28	学校教育系施設	杵築児童館	(イ)	良	—	維持	低	長寿命化	今後の躯体調査を踏まえ、まずは施設の長寿命化を図る。利用児童数の将来動向などから、今後の最適規模を検討する。	
29	学校教育系施設	山香児童館	(イ)	良	—	維持	低	長寿命化	今後の躯体調査を踏まえ、まずは施設の長寿命化を図る。利用児童数の将来動向などから、今後の最適規模を検討する。	
30	学校教育系施設	大田こども園	(イ)	良	—	維持	低	長寿命化	今後の躯体調査を踏まえ、まずは施設の長寿命化を図る。利用園児数の将来動向などから、今後の最適規模を検討する。	
31	その他施設	下原会館	(ア)	劣	良	要改善	高	総量縮減	施設自体に対する住民や民間からのニーズを踏まえつつ、「総量調整」を図るため、施設規模の維持を含めた縮減検討を行う。	
32	その他施設	旧大田保育園	(ア)	劣	良	要改善	高	総量縮減	施設機能はすでに廃止しており、今後は施設自体に対する住民や民間からのニーズを踏まえつつ、「総量調整」を図るため、維持を含めた縮減検討を行う。	
33	その他施設	旧JA東支所	(ア)	良	—	維持	高	総量縮減	施設自体に対する住民や民間からのニーズを踏まえつつ、「総量調整」を図るため、施設規模の維持を含めた縮減検討を行う。	
34	その他施設	旧JA八坂支所	(ア)	良	—	維持	高	総量縮減	施設自体に対する住民や民間からのニーズを踏まえつつ、「総量調整」を図るため、施設規模の維持を含めた縮減検討を行う。	
35	その他施設	旧JA西部支所	(ア)	劣	良	要改善	高	総量縮減	施設自体に対する住民や民間からのニーズを踏まえつつ、「総量調整」を図るため、施設規模の維持を含めた縮減検討を行う。	
36	その他施設	旧山浦地区公民館	(ア)	劣	劣	抜本的見直し	高	総量縮減	施設機能はすでに廃止しており、今後は施設自体に対する住民や民間からのニーズを踏まえつつ、「総量調整」を図るため、維持を含めた縮減検討を行う。	
37	その他施設	旧山浦小学校	(ア)	劣	良	要改善	高	総量縮減	施設機能はすでに廃止しており、今後は施設自体に対する住民や民間からのニーズを踏まえつつ、「総量調整」を図るため、維持を含めた縮減検討を行う。	
38	その他施設	旧朝田小学校	(ア)	劣	良	要改善	高	総量縮減	施設機能はすでに廃止しており、今後は施設自体に対する住民や民間からのニーズを踏まえつつ、「総量調整」を図るため、維持を含めた縮減検討を行う。	
39	その他施設	旧田原小学校	(ア)	良	—	維持	高	総量縮減	施設機能はすでに廃止しており、今後は施設自体に対する住民や民間からのニーズを踏まえつつ、「総量調整」を図るため、維持を含めた縮減検討を行う。	
40	その他施設	旧上小学校	(ア)	良	—	維持	高	総量縮減	施設機能はすでに廃止しており、今後は施設自体に対する住民や民間からのニーズを踏まえつつ、「総量調整」を図るため、維持を含めた縮減検討を行う。	
41	その他施設	旧第2山香体育館	(ア)	良	—	維持	高	総量縮減	施設機能はすでに廃止しており、今後は施設自体に対する住民や民間からのニーズを踏まえつつ、「総量調整」を図るため、維持を含めた縮減検討を行う。	

No.	施設類型	施設名	評価のための施設区分	1次評価			2次評価		運用評価	検討の方向性
				建物性能(ハード)	利用状況(ソフト)	施設評価	裁量可能性			
42	その他施設	旧石丸体育館	(ア)	劣	劣	抜本的見直し	高	総量縮減	施設機能はすでに廃止しており、今後は施設自体に対する住民や民間からのニーズを踏まえつつ、「総量調整」を図るため、維持を含めた縮減検討を行う。	
43	その他施設	旧大田高齢者デイサービスセンター	(ア)	良	—	維持	高	総量縮減	施設機能はすでに廃止しており、今後は施設自体に対する住民や民間からのニーズを踏まえつつ、「総量調整」を図るため、維持を含めた縮減検討を行う。	
44	その他施設	旧と畜場	(ア)	劣	劣	抜本的見直し	高	総量縮減	すでに使用を終えた施設であることから、現有施設の再利用や除却などを含めた縮減検討を行う。	
45	その他施設	旧田原幼稚園	(ア)	劣	劣	抜本的見直し	高	総量縮減	施設機能はすでに廃止しており、今後は施設自体に対する住民や民間からのニーズを踏まえつつ、「総量調整」を図るため、維持を含めた縮減検討を行う。	
46	その他施設	旧向野小学校	(ア)	劣	劣	抜本的見直し	高	総量縮減	施設機能はすでに廃止しており、今後は施設自体に対する住民や民間からのニーズを踏まえつつ、「総量調整」を図るため、維持を含めた縮減検討を行う。	
47	その他施設	旧東山香小学校	(ア)	良	—	維持	高	総量縮減	施設機能はすでに廃止しており、今後は施設自体に対する住民や民間からのニーズを踏まえつつ、「総量調整」を図るため、維持を含めた縮減検討を行う。	
48	その他施設	旧学校給食センター杵築調理場	(ア)	劣	劣	抜本的見直し	高	総量縮減	施設機能はすでに廃止しており、今後は施設自体に対する住民や民間からのニーズを踏まえつつ、「総量調整」を図るため、維持を含めた縮減検討を行う。	
49	その他施設	旧学校給食センター山香調理場	(ア)	劣	劣	抜本的見直し	高	総量縮減	施設機能はすでに廃止しており、今後は施設自体に対する住民や民間からのニーズを踏まえつつ、「総量調整」を図るため、維持を含めた縮減検討を行う。	
50	その他施設	旧山香中学校	(ア)	良	—	維持	高	総量縮減	施設機能はすでに廃止しており、今後は施設自体に対する住民や民間からのニーズを踏まえつつ、「総量調整」を図るため、維持を含めた縮減検討を行う。	
51	その他施設	旧八坂地区公民館	(ア)	良	—	維持	高	総量縮減	施設機能はすでに廃止しており、今後は施設自体に対する住民や民間からのニーズを踏まえつつ、「総量調整」を図るため、維持を含めた縮減検討を行う。	

(ウ)市民に幅広く利用されている施設

No.	施設類型	施設名	評価のための施設区分	1次評価			2次評価		運用評価	検討の方向性
				建物性能(ハード)	利用状況(ソフト)	施設評価	裁量可能性			
1	医療保健福祉施設	健康推進館	(ウ)	良	—	維持	低	長寿命化	今後の躯体調査を踏まえ、まずは施設の長寿命化を図るとともに、複合多機能化・集約化、さらには可能な範囲での縮減検討も行う。	
2	医療保健福祉施設	健康福祉センター	(ウ)	劣	良	要改善	低	更新・再整備	現状利用ニーズは高いが施設老朽化が進んでいることから、将来の利用動向や同類型施設の動向等を踏まえながら更新・再整備を検討するとともに、複合多機能化・集約化や縮減等(施設自体の維持を問わない)についても改めて検討する。	
3	医療保健福祉施設	山香温泉センター	(ウ)	劣	良	要改善	低	更新・再整備	現状利用ニーズは高いが施設老朽化が進んでいることから、将来の利用動向や同類型施設の動向等を踏まえながら更新・再整備を検討するとともに、複合多機能化・集約化等(施設自体の維持を問わない)についても改めて検討する。	
4	産業系施設	農村文化体験交流館「すずめの楽校」	(ウ)	劣	良	要改善	低	更新・再整備	現状避難所指定も受けており、利用ニーズは高いが施設老朽化が進んでいることから、将来の利用動向や同類型施設の動向等を踏まえながら更新・再整備を検討するとともに、複合多機能化・集約化や縮減等(施設自体の維持を問わない)についても改めて検討する。	
5	産業系施設	杵築ふるさと産業館	(ウ)	劣	良	要改善	低	更新・再整備	現状利用ニーズは高いが施設老朽化が進んでいることから、更新・再整備を検討するとともに、複合多機能化・集約化等についても改めて検討する。	
6	産業系施設	山香農村環境改善センター	(ウ)	良	—	維持	低	長寿命化	今後の躯体調査を踏まえ、まずは施設の長寿命化を図るとともに、複合多機能化・集約化、さらには可能な範囲での縮減検討も行う。	
7	学校教育系施設	杵築十王教育文化会館	(ウ)	良	—	維持	高	総量縮減	住民ニーズのある施設機能の維持を踏まえた「総量調整」を図るため、施設規模の維持を含めた縮減検討を行う。また、複合多機能化や集約化等についても併せて検討する。	
8	社会教育系施設	杵築市立図書館	(ウ)	良	—	維持	低	長寿命化	設置直後であることから、まずは施設の長寿命化を図るとともに、複合多機能化・集約化、さらには可能な範囲での縮減検討も改めて行う。	
9	スポーツ・レクリエーション系施設	武道場	(ウ)	良	—	維持	高	総量縮減	住民ニーズのある施設機能の維持を踏まえた「総量調整」を図るため、施設規模の維持を含めた縮減検討を行う。また、集約化等についても併せて検討する。	
10	スポーツ・レクリエーション系施設	B&G海洋センター体育館	(ウ)	良	—	維持	低	長寿命化	今後の躯体調査を踏まえ、まずは施設の長寿命化を図るとともに、複合多機能化・集約化、さらには可能な範囲での縮減検討も行う。	
11	スポーツ・レクリエーション系施設	杵築市文化体育館	(ウ)	良	—	維持	低	長寿命化	今後の躯体調査を踏まえ、まずは施設の長寿命化を図るとともに、複合多機能化・集約化、さらには可能な範囲での縮減検討も行う。	
12	スポーツ・レクリエーション系施設	勤労者体育センター	(ウ)	劣	良	要改善	低	更新・再整備	現状避難所指定を受けており利用ニーズも高いが、施設老朽化が進んでいることから、将来の利用動向や同類型施設の動向等を踏まえながら更新・再整備を検討するとともに、複合多機能化・集約化等(施設自体の維持を問わない)についても改めて検討する。	

13	スポーツ・レクリエーション施設	サッカー場	(ウ)	良	—	維持	高	総量縮減	市内外の住民ニーズがある施設機能の維持を踏まえた「総量調整」を図るため、施設規模の維持を含めた縮減検討を行う。
14	スポーツ・レクリエーション施設	山香体育館	(ウ)	劣	良	要改善	低	更新・再整備	現状避難所指定を受けており利用ニーズも高いが、施設老朽化が進んでいることから、将来の利用動向や同類型施設の動向等を踏まえながら更新・再整備を検討するとともに、複合多機能化・集約化等(施設自体の維持を問わない)についても改めて検討する。
15	スポーツ・レクリエーション施設	旧上小学校体育館	(ウ)	劣	良	要改善	高	総量縮減	住民ニーズのある施設機能の維持を踏まえた「総量調整」を図るため、施設規模の維持を含めた縮減検討を行う。
16	スポーツ・レクリエーション施設	旧東山香小学校体育館	(ウ)	良	—	維持	低	長寿命化	現状避難所指定を受けており利用ニーズもあるため、今後の躯体調査を踏まえ、まずは施設の長寿命化を図るとともに、複合多機能化・集約化、さらには可能な範囲での縮減検討も行う。
17	スポーツ・レクリエーション施設	立石体育館	(ウ)	劣	良	要改善	低	更新・再整備	現状避難所指定を受けており利用ニーズも高いが、施設老朽化が進んでいることから、将来の利用動向や同類型施設の動向等を踏まえながら更新・再整備を検討するとともに、複合多機能化・集約化等(施設自体の維持を問わない)についても改めて検討する。
18	スポーツ・レクリエーション施設	旧向野小学校体育館	(ウ)	劣	劣	抜本的見直し	低	総量縮減	住民ニーズのある施設機能の維持を踏まえた「総量調整」を図るため、施設規模の維持を含めた縮減検討を行う。
19	スポーツ・レクリエーション施設	旧田原小学校体育館	(ウ)	劣	劣	抜本的見直し	低	総量縮減	住民ニーズのある施設機能の維持を踏まえた「総量調整」を図るため、施設規模の維持を含めた縮減検討を行う。
20	スポーツ・レクリエーション施設	旧朝田小学校体育館	(ウ)	劣	劣	抜本的見直し	低	総量縮減	住民ニーズのある施設機能の維持を踏まえた「総量調整」を図るため、施設規模の維持を含めた縮減検討を行う。
21	スポーツ・レクリエーション施設	旧山浦小学校体育館	(ウ)	劣	劣	抜本的見直し	低	総量縮減	住民ニーズのある施設機能の維持を踏まえた「総量調整」を図るため、施設規模の維持を含めた縮減検討を行う。
22	スポーツ・レクリエーション施設	上村の郷(杵築市上地区交流拠点施設)	(ウ)	良	—	維持	低	長寿命化	今後の躯体調査を踏まえ、まずは施設の長寿命化を図るとともに、複合多機能化・集約化、さらには可能な範囲での縮減検討も行う。
23	スポーツ・レクリエーション施設	大田横岳自然公園	(ウ)	劣	良	要改善	低	更新・再整備	現状避難所指定を受けており利用ニーズも高いが、施設老朽化が進んでいることから、市内外の将来ニーズを踏まえながら更新・再整備を検討するとともに、複合多機能化・集約化、さらには可能な範囲での縮減等についても改めて検討する。
24	スポーツ・レクリエーション施設	山香温泉風の郷	(ウ)	劣	良	要改善	低	更新・再整備	現状避難所指定を受けており利用ニーズも高いが、施設老朽化が進んでいることから、市内外の将来ニーズを踏まえながら更新・再整備を検討するとともに、複合多機能化・集約化、さらには可能な範囲での縮減等についても改めて検討する。
25	スポーツ・レクリエーション施設	観光交流センター(衆楽観)	(ウ)	良	—	維持	低	長寿命化	今後の躯体調査を踏まえ、まずは施設の長寿命化を図るとともに、市内外の将来ニーズ等を見極めながら方向性を検討する。

26	その他施設	山香工房	(ウ)	劣	劣	抜本的見直し	高	総量縮減	住民ニーズのある施設機能の維持を踏まえた「総量調整」を図るため、施設規模の維持を含めた縮減検討を行う。
27	その他施設	きつき城下町資料館	(ウ)	良	—	維持	低	長寿命化	今後の躯体調査を踏まえ、まずは施設の長寿命化を図るとともに、複合多機能化・集約化、さらには可能な範囲での縮減検討も行う。