

目次	頁
序章 はじめに ～景観形成と景観計画～	1
1. 景観形成とは	1
2. なぜ景観計画をつくるのか？	2
(1) 策定の背景と目的	2
(2) 景観計画の活用方針	3
3. 景観計画の位置づけ	5
4. 対象区域	5
第1章 杵築市で大切にしたい景観を形成するために ～景観形成の基本的な考え方～	6
1. 景観形成の目標	6
2. 景観形成の心得	6
第2章 景観形成基本方針	8
第3章 具体的な景観形成の方針	9
1. 「基本方針1 空間、地物を磨きあげる」ために…	9
(1) 土地利用特性に基づくゾーニング	9
(2) 各ゾーンにおける景観形成の方針	11
2. 「基本方針2 よい眺めを楽しめる場をつくる」ために…	17
3. 「基本方針3 市民・事業者・行政が力をあわせて、持続的に取り組む」ために…	19
第4章 周囲と調和した景観形成に向けたルール ～景観法に基づく届出と審査～	20
1. 基本的な考え方	20
2. 区域の区分	20
3. 景観法に基づく届出を求める必要がある行為	21
4. 景観形成基準	22
(1) 基本的な運用の考え方	22
(2) 一般地域における景観形成基準	23
(3) 届出の流れ	27

目次	頁
第5章 地域資源を活かした景観形成の仕組み	28
1. 景観重要建造物・景観重要樹木の指定方針	28
(1) 基本的な考え方	28
(2) 景観重要建造物の指定方針	29
(3) 景観重要樹木の指定方針	29
2. 屋外広告物の表示及び掲出に関する事項	30
(1) 基本的な考え方	30
(2) 屋外広告物の表示及び掲出に関する配慮事項	30
3. 景観重要公共施設の整備等に関する事項	31
(1) 基本的な考え方	31
(2) 景観重要公共施設の整備方針	31
第6章 市民・事業者・行政の協働による取組み	33
1. 主体別の役割	33
2. 景観形成を推進するための取組み	35
(1) 協働による景観形成の推進	35
(2) 総合的・計画的な景観施策の実施	36
用語の解説	39

文中の*が付いた言葉は、用語の解説を掲載しております。

資料	43
1. 杵築市の概況	44
2. 市民アンケート調査結果	56
3. 杵築市景観計画策定経過	70