

# 杵築市立地適正化計画

2020年4月

杵 築 市

# 目 次

## 序章 立地適正化計画の概要

1. 立地適正化計画策定の背景・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
2. 立地適正化計画の内容・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2

## 第1章 杵築市の現状と将来見通し

1. 人口の動向と将来見通し・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5
2. 土地利用の動向・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 12
3. 交通の動向・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 16
4. 都市機能の現状分析・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 21
5. 地域経済・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 37
6. ハザード区域の状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 39
7. 都市施設整備状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 40
8. 計画の位置づけ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 41

## 第2章 現状の整理

1. 立地適正化計画が担うべき課題・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 54

## 第3章 杵築市のまちづくり

1. まちづくりの方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 56
2. まちづくりの重点施策・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 57
3. 本市が目指す集約都市構造・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 62
4. 都市構造を支えるネットワーク・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 63

## 第4章 居住誘導区域の設定

1. 基本的な考え方・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 64
2. 居住誘導区域の考え方・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 64
3. 居住誘導区域に含まない区域の考え方・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 64
4. 居住誘導区域の設定方法・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 66
5. 居住誘導区域の設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 67

## **第5章 都市機能誘導区域の設定**

- 1. 基本的な考え方・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 68
- 2. 都市機能誘導区域の考え方・・・・・・・・・・・・ 68
- 3. 都市機能誘導区域の設定・・・・・・・・・・・・ 68
- 4. 誘導施設の基本的な考え方・・・・・・・・・・・・ 71
- 5. 誘導施設の設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 72

## **第6章 準居住・準都市機能誘導区域の設定**

- 1. 郊外部のまちづくり・・・・・・・・・・・・・・・・ 73
- 2. 準居住・準都市機能誘導区域の設定・・・・・・・・ 74

## **第7章 計画を実現するための施策の方針**

- 1. 施策の基本方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 75
- 2. 誘導施策・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 76
- 3. 届出制度等の運用・・・・・・・・・・・・・・ 79
- 4. 空き地の利活用・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 81

## **第8章 計画の目標及び評価**

- 1. 計画の目標指標の設定・・・・・・・・・・・・・・ 82
- 2. 計画の評価・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 84