**未登記家屋名義人変更届出書**

 年 月 日

杵 築 市 長 　　　　　　　　 殿

願 出 人 住 所

氏 名

電話番号　（　　　　）　　　　―

　貴市の課税台帳に登録されている未登記の家屋について、下記のように名義人を変更しますので

その旨届け出ます。

記

1、原 因 　 □売 買 　□相 続 　 □贈 与　 □その他（　　　　　　）

※相続以外の時、旧名義人の印がない場合は、契約書等の写しを添付してください。

2、新　名　義　人

 住 所

氏 名

旧　名　義　人　（相続の場合は押印不要）

　　　　　　　　　　　住 所

氏 名

3、物件の表示

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 家屋の所在地 | 用途 | 構造 | 延床面積 | 建築年 |
| 大字　　　　　　　　　　　番地 |  | 造　　　　葺　　　階建 | ㎡ | 年　　月 |
| 大字　　　　　　　　　　　番地 |  | 造　　　　葺　　　階建 | ㎡ | 年　　月 |
| 大字　　　　　　　　　　　番地 |  | 造　　　　葺　　　階建 | ㎡ | 年　　月 |
| 大字　　　　　　　　　　　番地 |  | 造　　　　葺　　　階建 | ㎡ | 年　　月 |
| 大字　　　　　　　　　　　番地 |  | 造　　　　葺　　　階建 | ㎡ | 年　　月 |

【留意事項】

(１)この届出書は、未登記家屋に限り届け出をいただくもので、固定資産税を課税する為の家屋名義人（納税義務者）を市が認定する為のものです。

(２)この届出書により、家屋の所有権等（権利関係全般）を市で登録・保証することはできません。本件の処理に関し、万一紛争が生じた場合は、当市は一切責任を負いません。

(３)不動産登記法第４７条により取得された建物の表示登記は義務付けられています。登記をされていないと、所有者を確定するのが難しいこともありますので、まずは登記されることをおすすめします。